

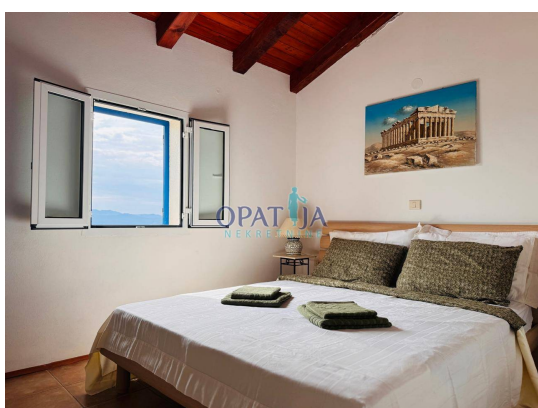
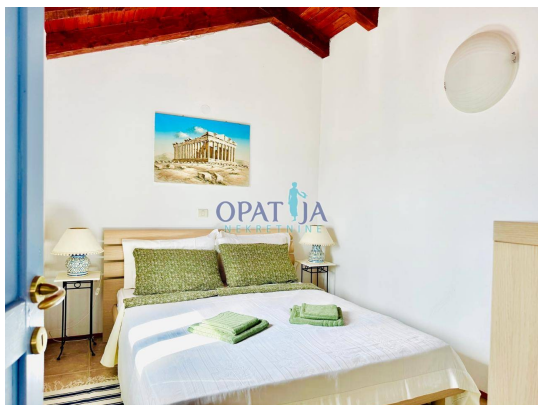
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 10347               |
| <b>Lokacija :</b>                | Mošćenička Draga    |
| <b>Površina objekta :</b>        | 55 m <sup>2</sup>   |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                   |
| <b>Broj soba :</b>               | 3                   |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 2                   |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno       |

Cijena : 700 €

ŠARMANTNA KUĆA ZA ODMOR "Olive Martina" Dostupno za najam do lipnja 2026

Ako tražite kuću za miran i opuštajući odmor, Kuća za odmor Martina, kamena kuća sa srcem, idealan je izbor za vas. Ova šarmantna kuća od 55 m<sup>2</sup> nudi prostor za do 6 osoba i sastoji se od dvokrevetne spavaće sobe s kupaonicom i dječje sobe s krevetom na kat na gornjem katu. U prizemlju se također nalaze kupaonica i dnevni boravak s TV-om, povezan s blagovaonicom i potpuno opremljenom, prostranom kuhinjom.

Kuća je vrlo svijetla i ugodna. Drveni stropovi i namještaj daju joj poseban dodir.

Ugodno dvorište s maslinama, prostorom za roštilj i kamenim prostorom za sjedenje poziva vas na sanjarenje i opuštanje.

Iz svake sobe možete uživati u prekrasnom pogledu na more i otoke.

Ovo mirno mjesto i lokacija nude apsolutno opuštanje i pozivaju vas da se vratite.

Cijenjeni potencijalni najamoprincipi, zakupoprincipi i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najamoprincipca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije