

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	01035
<b>Lokacija :</b>	Povljana
<b>Površina objekta :</b>	150 m2
<b>Površina parcele :</b>	400 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 750.000 €

**NOVOGRADNJA U BLIZINI MORA!**

Prodaje se prekrasna kuća s bazenom u blizini mora i plaže.

3 spavaće sobe, open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, 4 kupaonice, natkrivena terasa, bazen.

Pogled na more s gornjeg kata kuće.

Uređena okućnica.

Namještaj i oprema vrhunske kvalitete i dizajna.

**NEUES GEBÄUDE NAHE DEM MEER!**

Zum Verkauf steht ein schönes Haus mit Swimmingpool in der Nähe des Meeres und des Strandes. Es befindet sich auf einem Grundstück von 400m<sup>2</sup> mit einer Wohnfläche von 150m<sup>2</sup> und ist aufgeteilt in 3 Schlafzimmer, offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 4 Badezimmer, überdachte Terrasse, Swimmingpool. Blick auf das Meer von der oberen Etage des Hauses.

Angelegter Garten.

Möbel und Ausstattung von höchster Qualität und Design.