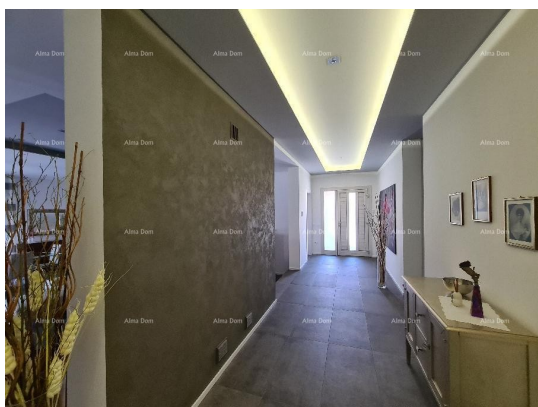
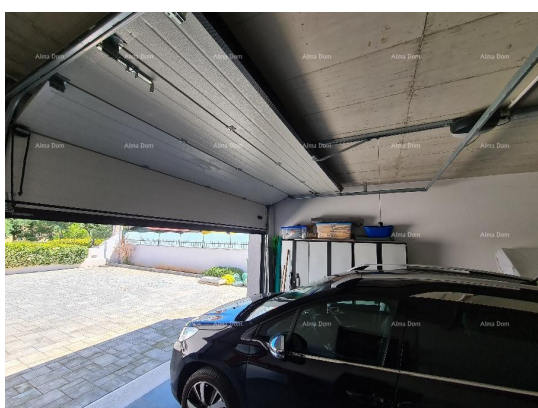


ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Šifra :	10360
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	243 m ²
Površina parcele :	1005 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	30 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2019

Cijena : 1.250.000 €



Ova predivna, prostrana prizemnica, smjestila se samo tridesetak metara od mora !

Kvadratura stambene površine je 188m² + garaža od 55m². Izgrađena je na 998m², gdje se nalazi i bazen veličine: 44m², sa predivnim mozaikom.

Kraj bazena se nalazi i toalet sa tušem, te prostorija za pumpu bazena.

Kuća se sastoji od velikog dnevnog boravka, sa ugradbenom kuhinjom, tri spavaće sobe sa vlastitim kupatilima i garderobama, te jedan odvojeni toalet za goste. Svi visoko kvalitetni materijali uvezeni su iz Italije.

Podno grijanje u cijeloj kući, kao i klima uređaji , koji se nalaze u svakoj spavaćoj sobi, čak i u garaži.

Električne roletne i komarnici na svim prozorima i terasnim vratima.

Automatsko navodnjavanje za vrt.

U garaži mjesto za tri autoila, mala pomoćna kuhinjica i ostava.

Ukoliko želite imati neometani pogled na more, dovoljno se popeti na krovnu terasu , gdje će vas pogled na more oduševiti!