

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	10364
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Površina objekta :</b>	191 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	1036 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	12000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2023

Cijena : 400.000 €

Prodaje se kuća, Svetvinčenat. Prizemlje kuće je veličine 100m<sup>2</sup> dok je kat 90m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od tri spavaće sobe te svaka soba ima svoje kupatilo, u kući se nalaze dva dodatna toaleta, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak te veliki bazen. Kuća će biti opremljena toplotnim dizalicama kroz sve prostorije. Klime će se nalaziti u svakoj prostoriji. Uz kuću dolazi i okućnica veličine 1036m<sup>2</sup>.

Posebna pogodnost: Uz kuću postoji mogućnost kupnje i ljetne kućice smještene na velikom zemljištu površine 8.800 m<sup>2</sup>, od čega je 2.300 m<sup>2</sup> urbanizirano