

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	10365
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	575 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	6
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	6
<b>Parking :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 900.000 €

ROVINJ – APARTMANSKA ZGRADA NA MIRNOJ LOKACIJI, IDEALNA ZA INVESTICIJU

Na mirnoj i ugodnoj lokaciji u Rovinju, svega 15-ak minuta hoda od centra grada i mora, nalazi se ova funkcionalna stambena zgrada stambene površine 360

m<sup>2</sup> i ukupne korisne površine cca 400 m<sup>2</sup>. Smještena je na lijepo uređenoj okućnici koja pruža privatnost i savršeno mjesto za opuštanje.

Zgrada se proteže na četiri etaže – podrum, prizemlje, kat i potkrovlje – te se sastoji od ukupno šest stambenih jedinica: tri studio apartmana i tri apartmana. Zbog svoje organizacije prostora, nekretnina nudi razne mogućnosti korištenja – od turističkog najma do stalnog boravka.

Na uređenom dvorištu nalaze se dva parkirna mjesta, a okućnica je pažljivo održavana i pogodna za druženje i uživanje na otvorenom.

Zahvaljujući odličnoj lokaciji, rasporedu i kapacitetu, ova nekretnina predstavlja izvrsnu investicijsku priliku – bilo kao objekt za iznajmljivanje, obiteljski život, ili kombinaciju oba.

Za više informacija i razgledavanje: