

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Šifra : | 10382 |
| Lokacija : | Žminj |
| Površina objekta : | 50 m ² |
| Površina vrta : | 0.00 m ² |
| Udaljenost od centra : | 400 m |
| Kat : | 1 |
| Broj katova : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 1 |
| Broj soba : | 1 |
| Broj kupaonica : | 1 |
| Parking : | Da |
| Podrum : | Da |
| Klima uređaj : | Da |
| Energetska učinkovitost : | A+ |
| Godina izgradnje : | 2026 |

Cijena : 169.500 €

Apartman se nalazi u novoizgrađenoj stambenoj zgradi u mirnom dijelu slikovitog istarskog gradića Žminja. Ovaj grad je poznat po mirnom tempu života, tradicionalnoj arhitekturi i povoljnoj lokaciji - tu su supermarketi, ljekarna, škola, vrtić, pošta, restorani i sve što je potrebno za svakodnevnu udobnost.

Žminj se nalazi u srcu poluotoka, samo 25 minuta vožnje od Rovinja, 30 minuta od Pule i oko 20 minuta od Pazina, što ga čini izvrsnom bazom za život ili odmor.

Stan F

Kuhinja + blagovaonica + d.boravak - 29,71 m²

Loggia - 2,50 m²

Nenatkrivena terasa - 1,75 m²

Spremište - 3,71 m²

Predprostor - 1,98 m²

Spavaća soba - 10,16 m²

Kupaonica - 5,04 m²

Ukupna površina: 54,85 m² (s koef. 52,92 m²)

Završna obrada je izvedena korištenjem visokokvalitetnih materijala: dnevni boravak i spavaće sobe imaju laminat ili parket, a kupaonice i terase keramičke pločice. Prozori s dobrom

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

toplinskom i zvučnom izolacijom, osigurana je priprema za sustave grijanja i hlađenja.

U cijenu je uključeno:

parkirno mjesto

podrumski prostor

Građevinska dozvola je već ishođena.

POČETAK GRADNJE: siječanj 2026.

USELJIVO: kraj 2026. - početak 2027.

Stan se prodaje po principu "ključ u ruke" - nenamješten (također bez tuš kabine i klima), ali s potpuno završenim unutarnjim uređenjem.

Prodavatelj je pravna osoba, kupac ne plati porez 3%.

Za više informacija, pregled tlocrta ili dogovor termina za razgledavanje, molimo kontaktirajte nas: