

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	10384
Lokacija :	Žminj
Površina objekta :	63 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0.00 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	400 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 216.500 €

Apartman se nalazi u novoizgrađenoj stambenoj zgradi u mirnom dijelu slikovitog istarskog gradića Žminja. Ovaj grad je poznat po mirnom tempu života, tradicionalnoj arhitekturi i povoljnoj lokaciji - tu su supermarketi, ljekarna, škola, vrtić, pošta, restorani i sve što je potrebno za svakodnevnu udobnost.

Žminj se nalazi u srcu poluotoka, samo 25 minuta vožnje od Rovinja, 30 minuta od Pule i oko 20 minuta od Pazina, što ga čini izvrsnom bazom za život ili odmor.

### Stan H

Kuhinja + blagovaonica + d.boravak - 28,20 m<sup>2</sup>

Natkrivena terasa - 5,90 m<sup>2</sup>

Nenatkrivena terasa - 4,13 m<sup>2</sup>

Predprostor - 4,75 m<sup>2</sup>

Spavaća soba - 11,55 m<sup>2</sup>

Kupaonica - 4,80 m<sup>2</sup>

Spavaća soba - 10,70 m<sup>2</sup>

Spremište - 3,64 m<sup>2</sup>

Ukupna površina: 73,67 m<sup>2</sup> (s koef. 67,62 m<sup>2</sup>)

Zatvoreni prostor: 63,64 m<sup>2</sup>

Završna obrada je izvedena korištenjem visokokvalitetnih materijala: dnevni boravak i spavaće sobe imaju laminat ili

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

parket, a kupaonice i terase keramičke pločice. Prozori s dobrom toplinskom i zvučnom izolacijom, osigurana je priprema za sustave grijanja i hlađenja.

U cijenu je uključeno:

parkirno mjesto

podrumski prostor

Građevinska dozvola je već ishođena.

POČETAK GRADNJE: siječanj 2026.

USELJIVO: kraj 2026. - početak 2027.

Stan se prodaje po principu "ključ u ruke" - nenamješten (također bez tuš kabine i klima), ali s potpuno završenim unutarnjim uređenjem.

Prodavatelj je pravna osoba, kupac ne plati porez 3%.

Za više informacija, pregled tlocrta ili dogovor termina za razgledavanje, molimo kontaktirajte nas: