

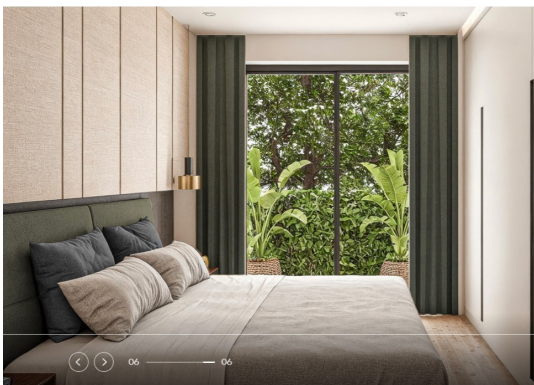
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	10395
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	98 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	150 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0.00 m <sup>2</sup>
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 430.000 €

Na odličnoj lokaciji u Premanturi, svega 500 metara od parka prirode Kamenjak i kampa Stupice, prodaje se stan u prizemlju moderne novogradnje visoke kvalitete.

Objekt se sastoji od ukupno šest stambenih jedinica i izgrađen je prema najvišim standardima.

### RAZMAK OD KLJUČNIH SADRŽAJA

- More i Kamenjak: 500 m
- Trgovina, restorani, centar mjesta: u blizini
- Medulin: 10 minuta vožnje
- Pula (aerodrom): 20 minuta vožnje

### RAZMJESTAJ PROSTORIJA

Površina stana (obračunska): 98,9 m<sup>2</sup>

Površina vrta s bazenom: 150,4 m<sup>2</sup>

Ulazni hodnik - 5,9 m<sup>2</sup>

Spavaća soba 1 - 9,3 m<sup>2</sup>

Spavaća soba 2 - 11,7 m<sup>2</sup>

Kupaonica - 6,1 m<sup>2</sup>

Dnevna soba s kuhinjom i blagovaonom - 22,9 m<sup>2</sup>

Natkrivena terasa - 13,3 m<sup>2</sup> (obračunskih 10,0 m<sup>2</sup>)

Nenatkrivene terase - 50,1 m<sup>2</sup> (obračunskih 12,6 m<sup>2</sup>)

Vrt s bazenom - 150,4 m<sup>2</sup> (obračunskih 15,1 m<sup>2</sup>)

Parkirno mjesto

Stan je opremljen:

- Podnim električnim grijanjem kroz cijeli stan
- Klima uređajima u svim prostorijama
- Premium talijanskom keramikom i unutarnjom stolarijom

apt. 102 - STAN • ZNANJEVI	
01	Ulaz • Entrance hall • 6,8 m <sup>2</sup>
02	Spavaća soba 1 • Bedroom 1 • 9,3 m <sup>2</sup>
03	Spavaća soba 2 • Bedroom 2 • 11,7 m <sup>2</sup>
04	Kupaonica • Bathroom • 6,1 m <sup>2</sup>
05	Dnevna soba • Living room • 22,9 m <sup>2</sup>
06	Ostava • Storage • 1,8 m <sup>2</sup>
06	Natkrivene terase • Covered terraces • 13,3 m <sup>2</sup>
07	Nenatkrivene terase • Uncovered terraces • 50,1 m <sup>2</sup>
08	Vrt sa bazenom • Garden with pool • 150,4 m <sup>2</sup>
Površina (br.) • m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup> • 98,9 / 95,0	
Ukupna površina • Total area • 95,0 m <sup>2</sup>	



Podaci predstavljaju samo informacije. Oprema prikazana na slici (stolarija, kuhinjski pribor, električni uređaji) je u skladu s općim uvjetima prodaje. Sve informacije, oprema i površine su podložne promjenama bez prethodne obavijesti. Sve informacije su podložne provjeri. The information shown on the floor plan (furniture, kitchen appliances, electrical appliances) is in accordance with the general conditions of sale. All information, equipment and areas are subject to change without prior notice. All information is subject to verification. Attached to the Floor Plan Agreement.



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- Trostrukim parketom u spavaćim sobama
- Privatnim bazenom (samo za stanove u prizemlju)

Objekt je izgrađen u skladu s najvišim standardima moderne gradnje. Stan 101 ima zaseban ulaz, maksimalnu privatnost i prostrani ograđeni vrt s bazenom – idealan za odmor, obitelj ili turističku investiciju.

Spremno za useljenje.

Za dodatne informacije, tlocrte ili dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte: