

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	01040
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	2200 m2
Površina parcele :	1020 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	35
Broj soba :	51
Garaža :	Da
Lift :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2016

Cijena : cijena na upit €

Opatija, u samom centru, u potpunosti uređeni objekt s 15 luksuznih apartmana, 2 poslovna prostora, podzemna garaža + spremišta (za svaki stan po jedno), lift koji povezuje sve etaže, zelena krovna terasa.

U samom centru Opatije, u blizini gradskog kupališta, u ponudi je višestambena zgrada izgrađena 2016 g. na ograđenom terenu od 1020 m2, u potpunosti završena i odmah useljiva.

Tri stana u prizemlju imaju svoje zelene okućnice, dok pet stanova na trećem i četvrtom katu pripada u vlasništvo od 40-60 m2 zelene krovne terase s predivnim pogledom na more i otoke. Svi stanovi su odmah useljivi, grijanje putem dizalica topline, na prozorima rolete na elektropogon.

Objekt energetske certifikata A+, video nadzor. Ne propustite! Za sve informacije na: gordana@opatijanekretnine.info ; 00385923845410

Cijenjeni potencijalni najmprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije