

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	10409
Lokacija :	Kršan
Površina objekta :	125 m ²
Površina parcele :	126 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1800

Cijena : 420.000 €

Samostojeca Kamena Kuća na Prodaju

Ova predivna kamena kuća predstavlja pravi primjer pažljivo izvedene renovacije, u kojoj je uloženo puno truda, strasti i stručnosti, rezultirajući jedinstvenim prostorom koji odiše ljepotom i šarmom.

Osnovne informacije:

Unutrašnja površina: 125 m².

Kuća je u fazi završetka renovacije, a građevinska dozvola je pri kraju. Prodaja je moguća isključivo nakon izdavanja uporabne dozvole.

Renovacija i opremljenost:

Kuća je potpuno renovirana s urednim WC-ima, novim podovima i grijanim sustavom.

Namještaj nije uključen u cijenu, što omogućava budućim vlasnicima da prilagode prostor vlastitim željama.

Tehnička opremljenost:

Ugrađeni su visokokvalitetni hidro i toplinski materijali, a sve informacije o gradnji, kao i fotografije renovacije, dostupni su na zahtjev.

Kuća je djelomično opremljena kao pametan dom, uključujući pripreme za sustav kamere i alarm.

Dodatne mogućnosti:

Na zemljištu je moguće izgraditi bazenski kompleks, saunu, jacuzzi, što predstavlja izvrsnu priliku za kreiranje luksuznog životnog prostora.

Ovaj prostor također može poslužiti kao poslovna prilika za povrat investicije.

Dodatna opcija:

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Mogućnost otkupa još približno 400 m² općinskog zemljišta, čime bi se dodatno povećala površina okućnice.

Što preostaje?

Potrebno je ulaganje u uređenje okoliša i opremanje interijera prema osobnim željama, što daje novu dimenziju za prilagodbu prostora.

Za dodatne informacije i dogovor o razgledu, slobodno se obratite: