

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	10412
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	190 m2
<b>Površina parcele :</b>	511 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+

Cijena : 586.000 €

Prodaje se kuća u fazi izgradnje, sa pogledom na more u Pomeru. Površina kuće iznosi 190 m2, sastoji se od 2 etaže (PR + kat). Kuća se sastoji u prizemlju (površine 88,99 m2, neto 75,01 m2) od: ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, WC, ostave i natkrivene terase. Kat (površine 100,86 m2, neto 95,03 m2) se sastoji od: hodnika, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice i 2 loggia-e.

Bazen površine 27 m2.

Priključci struje, vode i kanalizacije su osigurani.

Udaljenost od mora iznosi 100 m, od marine 700 m, od javne plaže 1 km.

\*\*Napomena: postoji mogućnost kupnje samog zemljišta s projektom, svim infrastrukturnim priključcima (struja, voda i kanalizacija) te komunalnim doprinosima.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: