

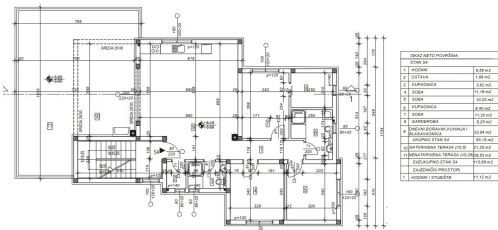
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	10433
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Površina objekta :</b>	113.69 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2024

Cijena : 430.000 €

Novo u ponudi!

Prodajemo stan u izgradnji (završna faza radova), na zadnjem katu stambene zgrade.

Stan se nalazi na drugom katu i sastoji od:

hodnika, ostave, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom, 3 spavaće sobe, 2 kupaone, garderobe i velike terase. Jedan dio terase od 21.25 m<sup>2</sup> je natkriven, a drugi dio, površine 39.53m<sup>2</sup> je nenatkrivena terasa.

Keramičke pločice će biti u cijelom stanu. Inverter klima jedinice u dnevnom boravku i spavaćoj sobi, u ostalim sobama će biti kompletna instalacija za priključenje dodatnih klima uređaja. Podno grijanje je provedeno i uključeno u cijenu.

Alu stolarija sa troslojnim staklima, elektro roletama i ugrađenim komarnicima.

Ugradbeni vodokotlić sa wc školjkom, umivaonik, walk in tuševi, bojleri za toplu vodu. Spušteni stropovi sa dekorativnom rasvjetom.

Posebna pozornost je posvećena izolaciji, što uključuje slojeve podova između etaža u debljini 18cm (termo izolacija+glazura+keramika/parket), 20cm je debljina betona i 10cm je debljina spušenog stropa. Između stanova je 48cm debljina slojeva poda/stropa, koji daju izvrsnu zvučnu i toplinsku izolaciju stanova unutar objekta.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Protuprovalna, protupožarna ulazna vrata. Sobna vrata sa sveobuhvatnim štokom.

Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: