

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	10451
Lokacija :	Fažana
Površina objekta :	226 m ²
Površina parcele :	1567 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	5
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2002

Cijena : 740.000 €

Ova prelijepa kuća u Fažani, smještena na samoj obali mora. Izgrađena je 2002. godine a renovirana 2023. godine.

Kuća ima 226 m² stambene površine sa četiri spavaće sobe i četiri kupatila sa toaletima. Sistem grijanja i hlađenja je kroz klimatizaciju i ventilaciju.

Opremljena konobom, terasom, grijanim bazenom 36m², sunčalištem, natkrivena ljetna kuhinja i toalet. Sastoji se od stambene jedinice: suteren od 49 m² i dva kata površine 177 m².

U suterenu se nalazi prostor sa saunom, tehničkom sobom i dodatnim prostorom koji se može prilagoditi drugoj namjeni. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa izlazom na dvorište, kuhinja i blagovaonica s izlazom na natkrivenu terasu te dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i gostinjskim wc-om. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe sa sopstvenim kupatilom, vešeraj i natkrivena terasa.

Urđeni vrt ima automatsko navodnjavanje prirodnom vodom iz bunara.

Kuća je udobna i pruža odličnu priliku za kvalitetan obiteljski život ili za turističku namjenu.