

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	10460
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	220 m ²
Površina parcele :	432 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	500 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	4
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2019

Cijena : 1.300.000 €

Novo u ponudi!

Prekrasna vila u mediteranskom stilu, koja se nalazi u manjem zatvorenom stambenom kompleksu od 10 vila, izgrađenih 2019. godine.

Rezidencija je udaljena samo 5 km od centra grada Umaga.

Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata.

U prizemlju se nalazi: dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, kupaonica i vešeraj.

Kat uključuje tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama.

Dvije spavaće sobe imaju izlaz na zajedničku terasu, dok jedna spavaća soba ima vlastitu terasu.

Podno grijanje u svim prostorijama, klima uređaj u svim prostorijama, Miele kuhinjski aparati te perilice i sušilice veša, grijani bazen, ljetnja kuhinja sa toaletom, tehnička soba te četiri parkirna mjesta (48m²).

U neposrednoj blizini nalaze se teniski tereni i tereni za golf. Plaža je udaljena nekih 500 m.

Cijena je : 1.300,000 eur s uključenim PDV-om.

Kupac NE plaća porez na promet nekretnina od 3 %.

Za više informacija, kao i cijenu, molimo kontaktirajte: