

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	10466
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	26000 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Godina izgradnje :</b>	2012

Cijena : 380.000 €

Općina Marčana nalazi se na području Istarske županije u jugoistočnom dijelu istarskog poluotoka, graniči sa gradovima Vodnjan i Pula te općinama Barban, Svetvinčenat i Ližnjan.

Prodaje se kuća površine 100 m<sup>2</sup> nalazi na parceli 26000 m<sup>2</sup> od čega 4800 m<sup>2</sup> je urbanizirano. Mogućnost gradnje dodatnih kuća za turizam.

Zasebno objekt - radiona, garaža.

Objekt je na 5 min vožnje od Marčane u malom selu.