

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	01048
<b>Lokacija :</b>	Vrbovsko
<b>Površina objekta :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	630 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj soba :</b>	7
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 75.000 €

Ako volite prirodu, tišinu i cvrkut ptica rano ujutro ovo je idealna nekretnina za vaš odmor. U srcu Gorskog Kotara smjestila se kuća od 140 m<sup>2</sup> ukupne stambene površine te 630 m<sup>2</sup> okućnice. Kuća je renovirana i potpuno namještena te odmah spremna za uživanje.

Ukupno ima sedam soba, dva sanitarna čvora sa kupatilom, podrum i garaža koja nije u sklopu kuće. Grijanje je na kruta goriva (drva). Ispred kuće je parking za pet vozila, a s obzirom na veličinu okućnice možete dati mašti na volju.

Ne propustite ovakvu priliku!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- osnovni podatki o potencialnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podatki o agenciji

- iznos agencijske provizije