

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	10481
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	250 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+

Cijena : 450.000 €

Blizina Medulina!

Miran i tih dio naselja. Na 1. katu novogradnje se nalazi stan u zgradi sa samo 4 stana.

Stan se sastoji od :

- dnevni boravak s blagavaonicom 35,34 m<sup>2</sup>
- kuhinja 7,16 m<sup>2</sup>
- spavaća soba 11,52 m<sup>2</sup>
- spavaća soba 14,10 m<sup>2</sup>
- predprostor 3,59 m<sup>2</sup>
- kupaonica 6,25 m<sup>2</sup>
- natkrivena terasa 17,60 m<sup>2</sup>
- natkrivena terasa 5,45 m<sup>2</sup>

Stan ima ukupno neto površine 89,49 m<sup>2</sup>.

Pripadaju mu dva vanjska parkirna mjesta.

Velika natkrivena terasa s pogledom na more !

Stan je osmišljen, dizajniran, uređen do najmanjeg detalja.

Opremljen namještajem po mjeri ( kuhinja, komode, ormari ).

Podovi od mikro cementa. PVC stolarija, komarnici.

Grijanje/Hlađenje na klima uređaj.

Vrlo prozračan i svijetao stan !

Voda i struja zasebna brojila, zgrada spojena na gradsku odvodnju.

