

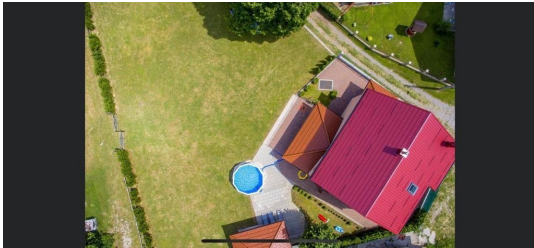
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	01051
<b>Lokacija :</b>	Ogulin
<b>Površina objekta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	1828 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj wca :</b>	4
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 450.000 €

Priroda, zimski, ljetni turizam..sve to možete imati na obiteljskom imanju blizu Ogulina.

Kuća je ukupne površine 200 m<sup>2</sup> sa dva manja apartmana u prizemlju i jednim većim stanom na katu. Sve je namješten moderno i sa ukusom. Na kući je promijenjen krov i sva stolarija. Grijanje je centralno na naftu, a kako kaže vlasnica potrošnja je iznenađujuće mala, a razlog je dobra izolacija i građa kuće. Kako ne bi došlo do neugodnih iznenađenja cijelo je imanje pokriveno video nadzorom. Ljetne vrućine lakše se podnose u vanjskom bazenu.

Dragi kupci, sve to izgrađeno je na skoro 2000 m<sup>2</sup>, koliko pripada kući i okolišu. Ali to nije sve jer novi kupac na poklon dobiva teren od 128 m<sup>2</sup> koji ne pripada okolini kuće.

Investitori, ne propustite priliku za cjelogodišnju zaradu!

Predrag Di Lenardo Zamlić

Voditelj agencije - Licencirani agent

Mob: 00385 92 28 46 230

Tel: 00385 51 27 74 01

E-mail: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)

[www.opatijanekretnine.hr](http://www.opatijanekretnine.hr)