

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	10519
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	149.25 m ²
Površina parcele :	12.49 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	600 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 550.000 €

Prodajemo stan u novom stambenom projektu, u Medulinu. Stan je dio projekta koji je u fazi izgradnje. Projekt se sastoji od 2 stambenih trokatnih zgrade, od kojih svaka sadrži 3 stambene jedinice, parkirne garaže u podrumskoj razini i vanjska parkirna mjesta u prizemlju.

Zgrade su jednog volumena, povišeno prizemlje + 2 kata, te jedne podrumске etaže. Svaka zgrada sadrži svoj vanjski, grijani bazen.

Lokacija novog stambenog kompleksa je odlična, na dohvat ruke je poštanski ured, supermarket, škola i vrtić, dom zdravlja, Medulinska riva i mnogobrojne plaže, što je savršeno za stanovanje, ali i turizam.

Nadalje, u neposrednoj blizini su brojne popularne atrakcije, kao što su Amfiteatar u Puli koji je udaljen 12 km, arheološko nalazište Vižula udaljeno je 1,5 km, Nacionalni park Brijuni udaljen je 22 km, Rt Kamenjak udaljen je 16 km, i mnoge druge.

Stan oznake B1 nalazi se u prizemlju zgrade B i sastoji se od: hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, 3 spavaće sobe, 3 kupaone, WC-a, terase, spremišta i vrta.

Vrhunska oprema renomiranih domaćih i stranih proizvođača.

Prvoklasni troslojni hrastov parket.

Prvoklasne talijanske keramičke pločice većih dimenzija.

Podno grijanje u cijelom stanu preko dizalice topline.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Sve obloge su prilagođene podnom grijanju.
Topla voda je regulirana dizalicom topline.
Sve sobe su klimatizirane (dnevni boravak i sve spavaće sobe).

Svakoj stambenoj jedinici osiguran je potreban broj parkirnih mjesta.

Ovom stanu pripada 2 parkirna mjesta - uključeno u cijenu.

Primamo rezervacije!

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: