

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Šifra : | 10520 |
| Lokacija : | Marčana |
| Površina parcele : | 845 m ² |
| Površina vrta : | 0.00 m ² |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

Cijena : 100.000 €

Prodaje se građevinsko zemljište površine 845 m², smješteno u mirnom prirodnom okruženju, svega 3 km od plaže u Dugoj uvali. Parcela dolazi s valjanom građevinskom dozvolom (02/2024.), plaćenim komunalnim i vodnim doprinosima, te gotovim projektom za modernu vilu s bazenom.

Pristup parceli direktno s javne prometnice.

Teren: ravan, pravilnog oblika, idealan za gradnju.

Projekt vile (bruto 190 m²) uključuje:

3 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom

Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica u otvorenom konceptu
Gostinjski WC, ostava i vešeraj

Bazen 45 m², sunčalište, terasa i vanjski tuš.

Tiha i privatna lokacija, idealna za odmor, 3 km do plaže i mora (Duga uvala), 25 minuta do Zračne luke Pula.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: