

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	10525
<b>Lokacija :</b>	Tinjan
<b>Površina objekta :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	693 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Parking :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

Cijena : 750.000 €

Prodaje se moderna samostojeća prizemnica s bazenom u izgradnji, smještena u mirnom naselju u okolici Tinjana, Istra. Lokacija je izvrsna – svega 10 km od Pazina, 20 km od Poreča i u neposrednoj blizini ulaza na autocestu.

Kuća se prostire na jednoj etaži i obuhvaća:  
3 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom  
prostrani dnevni boravak, kuhinju i blagovaonu  
dodatnu kupaonicu za goste i ostavu.

Vanjski prostor nudi:  
bazen s prostorima za sunčanje s obje strane  
vanjsku kuhinju s roštiljem – savršeno za uživanje na otvorenom  
uređenu okućnicu površine 693 m<sup>2</sup>  
2 parkirna mjesta.

Trenutno u fazi izgradnje (dovršetak 2025.)

Kupcu se pruža mogućnost odabira podnih i zidnih obloga te drugih detalja prema vlastitim željama. Također je moguća dinamika plaćanja po fazama gradnje, prema dogovoru.

Za dodatne informacije i razgled, molimo kontaktirajte: