

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	10528
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	290 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	570 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	150 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	6
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	5
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	1990

Cijena : 799.000 €

U mirnom i atraktivnom turističkom mjestu Banjole prodaje se potpuno uređena apartmanska kuća ukupne površine 290 m<sup>2</sup>, raspoređena na prizemlje, prvi i drugi kat. Kuća je izgrađena 1990. godine, a temeljito renovirana i moderno opremljena 2014. i 2022. godine.

Raspored i sadržaj:

Prizemlje:

Apartman 27 m<sup>2</sup> sastoji se od jedne spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice i terase.

Apartman 43 m<sup>2</sup> sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice i terase.

Prvi kat:

Prostrani apartman od 96 m<sup>2</sup> s tri spavaće sobe, kuhinjom s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonicom i terasom s pogledom na more.

Drugi kat (mansarda):

Apartman od 96 m<sup>2</sup> s dvije spavaće sobe, kuhinjom s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonicom i terasom s prekrasnim pogledom na more, Pulu i borovu šumu.

Eksterijer i dodatni sadržaji:

Uređeno dvorište površine 570 m<sup>2</sup> uključuje bazen, jacuzzi, sunčalište, roštilj i vrtnu garnituru, idealno za opuštanje i uživanje u toplim ljetnim mjesecima.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Kuća je dodatno opremljena saunom, teretanom (trenutno prenamijenjenom u ostavu) te biljarom.

Dodatne prednosti:

Kuća posjeduje solarnu elektranu snage 17 kW.

Udaljena je svega 150 metara od mora.

Nekretnina ima već uhodan posao turističkog najma, što je čini izvrsnom investicijskom prilikom.

Lokacija pruža mir, privatnost i ugodan boravak.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

|  
|