

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	10534
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parking :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2024

Cijena : 380.000 €

Ovaj prostrani stan u Puli savršen je spoj modernog života i udobnosti. S površinom od 120 m<sup>2</sup>, nudi tri spavaće sobe, dnevni boravak i dvije kupaonice, dvije terase, jedna velika prostrana terasa i jedna manja sa izlazom iz dnevnog boravka, idealan za obitelj ili kao investicija. Smješten na drugom katu novogradnje iz 2024. godine, opremljen je svim potrebnim sadržajima, uključujući centralno grijanje na struju, klimu i podno grijanje. Uživajte u blizini centra grada, udaljenog 3500 m, te prekrasne obale, samo 5000 m daleko. Uz dva vlastita parking mjesta i spremište, ovaj stan predstavlja idealno mjesto za život.