

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Šifra : | 10535 |
| Lokacija : | Kastav |
| Površina objekta : | 68 m ² |
| Površina parcele : | 10 m ² |
| Površina vrta : | 0.00 m ² |
| Kat : | Prizemlje |
| Broj katova : | 1 |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj soba : | 3 |
| Broj kupaonica : | 1 |
| Garaža : | Da |
| Klima uređaj : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

Cijena : 341.900 €

MODERAN 2S+DB STAN U NOVOGRADNJI S2-Z4 - KASTAV - VRT,
PARKING, KVALITETNA OPREMA

Na prodaju moderan jednosobni stan s dnevnim boravkom,
smješten u visoko kvalitetnoj novogradnji na mirnoj lokaciji u
Kastvu. Stan ukupne površine 92 m² sastoji se od:

- dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice (27,2 m²)
- 2spavaće sobe (13,80 m² i 12,00 m²)
- kupaonice (4,80 m²)
- loggie/terase (9,80 m²)
- degažman 3,40 m²

Stan dodatno uključuje:

- spremište
- garažno parkirno mjesto
- dodatno vanjsko parkirno mjesto
- vlastiti dio okućnice od 10 m²

Oprema i karakteristike:

- Grijanje: podno grijanje putem Mitsubishi dizalice topline (nema dimnjaka),
- Vrata: protuprovalna i protupožarna ulazna vrata,
- Stolarija: PVC vanjska stolarija,
- Podne obloge: vinil i parket,
- Kupaonica: keramika i sanitarije više klase.

Stan je idealan za miran obiteljski život zahvaljujući vrhunskoj
lokaciji i modernoj gradnji.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Planirano useljenje: ljeto 2026.

Za dodatne informacije i razgledavanje, kontaktirajte agenta direktno.