

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	10537
<b>Lokacija :</b>	Kastav
<b>Površina objekta :</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 287.500 €

MODERAN 1S+DB STAN U NOVOGRADNJI S1-Z4 - KASTAV - VRT,  
PARKING, KVALITETNA OPREMA

Na prodaju moderan jednosobni stan s dnevnim boravkom, smješten u visoko kvalitetnoj novogradnji na mirnoj lokaciji u Kastvu. Stan ukupne površine 72,59 m<sup>2</sup> sastoji se od:

- dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice (22,5 m<sup>2</sup>)
- spavaće sobe (11,80 m<sup>2</sup>)
- kupaonice (4,6 m<sup>2</sup>)
- loggie/terase (14 m<sup>2</sup>)

Stan dodatno uključuje:

- spremište
- garažno parkirno mjesto
- dodatno vanjsko parkirno mjesto
- vlastiti dio okućnice od 10 m<sup>2</sup>

Oprema i karakteristike:

- Grijanje: podno grijanje putem Mitsubishi dizalice topline (nema dimnjaka),
- Vrata: protuprovalna i protupožarna ulazna vrata,
- Stolarija: PVC vanjska stolarija,
- Podne obloge: vinil i parket,
- Kupaonica: keramika i sanitarije više klase.

Stan je idealan za miran obiteljski život zahvaljujući vrhunskoj lokaciji i modernoj gradnji.

Planirano useljenje: ljeto 2026.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Za dodatne informacije i razgledavanje, kontaktirajte agenta direktno.