

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	10538
<b>Lokacija :</b>	Kastav
<b>Površina objekta :</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 500.700 €

MODERAN 3S+DB STAN U NOVOGRADNJI S3-Z3 - KASTAV - VRT,  
PARKING, KVALITETNA OPREMA

Na prodaju moderan jednosobni stan s dnevnim boravkom,  
smješten u visoko kvalitetnoj novogradnji na mirnoj lokaciji u  
Kastvu. Stan ukupne površine 116 m<sup>2</sup> sastoji se od:

- dnevnog boravka i blagovaonice (25 m<sup>2</sup>)
- kuhinje (9,60 m<sup>2</sup>)
- spavaće sobe s garderobom (21,40 m<sup>2</sup>)
- 2 spavaće sobe (12 m<sup>2</sup> ; 11 m<sup>2</sup>)
- 2 kupaonice (2,90 m<sup>2</sup> ; 6 m<sup>2</sup>)
- loggie/terase (14 m<sup>2</sup>)
- vanjsko stubište i podest (12,10 m<sup>2</sup>)
- ulazni predprostor (6,00 m<sup>2</sup>)
- hodnik (7,00 m<sup>2</sup>)
- ostava (2,70 m<sup>2</sup>)

Stan dodatno uključuje:

- spremište
- garažno parkirno mjesto
- dodatno vanjsko parkirno mjesto
- vlastiti dio okućnice od 10 m<sup>2</sup>

Oprema i karakteristike:

- Grijanje: podno grijanje putem Mitsubishi dizalice topline (nema dimnjaka),
- Vrata: protuprovalna i protupožarna ulazna vrata,
- Stolarija: PVC vanjska stolarija,
- Podne obloge: vinil i parket,

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

-Kupaonica: keramika i sanitarije više klase.

Stan je idealan za miran obiteljski život zahvaljujući vrhunskoj lokaciji i modernoj gradnji.

Planirano useljenje: ljeto 2026.

Za dodatne informacije i razgledavanje, kontaktirajte agenta direktno.