

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	10551
Lokacija :	Poreč
Površina parcele :	849 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 190.500 €

Na prodaju atraktivno građevinsko zemljište površine 849 m², smješteno u mirnom i uređenom naselju Nova Vas, svega nekoliko minuta vožnje od grada Poreča i jadranske obale.

Parcela se nalazi u građevinskoj zoni i idealna je za gradnju obiteljske kuće, vile za odmor ili turističkog objekta visoke kategorije (4*). Okružena prirodom i novijim objektima, lokacija nudi savršenu ravnotežu između privatnosti i blizine svih sadržaja.

Pristup: Asfaltirana cesta

Infrastruktura: Voda, struja i kanalizacija već na parceli.

Dokumentacija i priprema:

Lokacijska dozvola - izdana

Glavni projekt za vilu s bazenom (4*) - izrađen

Izješće o kontroli glavnog projekta - izrađeno

Energetski certifikat - izrađen

Parcelacijski elaborat - proveden

Dokumentacija uredna, zemljište spremno za ishođenje građevinske dozvole.

Za dodatne informacije i razgled, molimo kontaktirajte:

