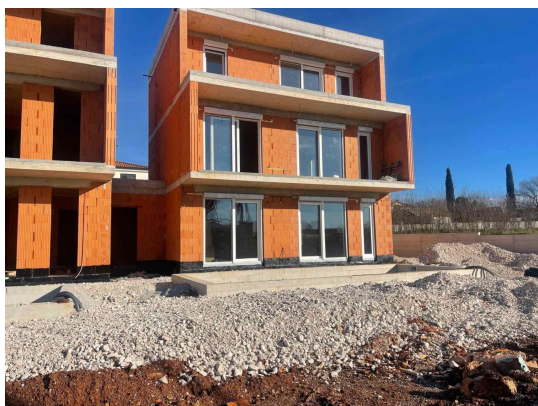


**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Šifra :</b>	10589
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

**Cijena :** 250.000 €

Na prodaju je stan u prizemlju novogradnje, smješten u mirnom i uređenom naselju Žbandaj, udaljenom svega 6 km od Poreča i mora.

Stan površine 76 m<sup>2</sup> sastoji se od:  
dvije spavaće sobe  
kupaonice s WC-om  
prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom.

Stan nudi visoku razinu udobnosti zahvaljujući podnom grijanju i pametno osmišljenom rasporedu.

Jedna od najvećih prednosti ovog stana je privatna okućnica od 200 m<sup>2</sup> - idealna za terasu, vrt, dječje igralište ili opuštajući vanjski prostor.

U cijenu su uključena dva parkirna mjesta.  
Svi bitni sadržaji poput škole, trgovine i restorana nalaze se u neposrednoj blizini.

Idealno za obiteljski život, odmor ili kao investicija za turistički najam.

Za više informacija, molimo kontaktirajte: