

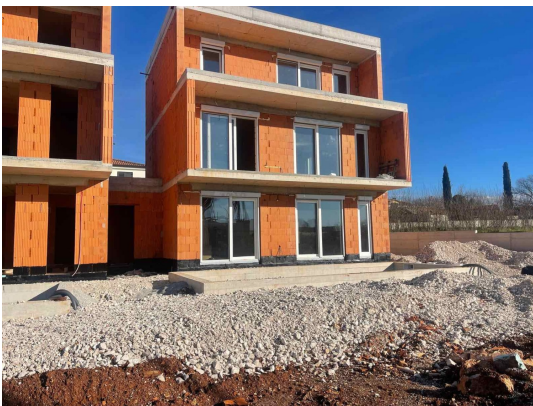
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	10590
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	89 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 270.000 €

Prodaje se prostran dvoetažni stan u novogradnji, ukupne površine 89 m², smješten u mirnom naselju Žbandaj, udaljenom svega 6 km od Poreča i mora.

Stan se prostire na prvom i drugom katu, s jasno odvojenim dnevnim i noćnim dijelom za maksimalnu udobnost.

Raspored prostorija:

1. kat: prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom + kupaonica/WC

2. kat: tri spavaće sobe + dvije kupaonice/WC, od kojih jedna pripada master spavaćoj sobi.

Ukupno:

3 spavaće sobe

3 kupaonice/WC

Podno grijanje.

2 privatna parkirna mjesta uključena u cijenu.

Stan je građen s visokokvalitetnim materijalima, uz moderan dizajn i funkcionalan raspored, što ga čini idealnim za obiteljski život ili kao investiciju za najam.

U blizini se nalaze trgovina, škola, restoran i svi važni sadržaji potrebni za svakodnevicu.

Za više informacija, molimo kontaktirajte: