

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Šifra :                   | 10591               |
| Lokacija :                | Motovun             |
| Površina parcele :        | 1965 m <sup>2</sup> |
| Površina vrta :           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| Udaljenost od centra :    | 3000 m              |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno       |

Cijena : 200.000 €



Na prodaju je atraktivno građevinsko zemljište površine 1.965 m<sup>2</sup> smješteno u netaknutoj prirodi u blizini Motovuna – jednog od najljepših srednjovjekovnih gradića u Istri.

Parcela se nalazi u mirnom okruženju, okružena borovom šumom i zelenilom, a s nje se pruža predivan panoramski pogled na Motovun i okolna brda. Savršeno za one koji traže privatnost, tišinu i doticaj s prirodom, a opet svega 5 minuta vožnje od trgovine, škole, liječnika i ljekarne.

Projekt: Tradicionalna istarska vila s bazenom

U cijenu je uključen projekt za izgradnju autentične kamene vile koja se stapa s prirodnim ambijentom i očuvanom istarskom arhitekturom. Planirana kuća uključuje:

prostrani dnevni boravak

potpuno opremljenu kuhinju

spavaće sobe s vlastitim kupaonicama

terasu s pogledom

veliki bazen

wellness/spa zonu

"gospodsku sobu" za dodatni luksuz i udobnost.

Infrastruktura:

Priključak vode

Priključak struje

Ova nekretnina je izvrsna prilika za gradnju luksuzne vile za osobnu upotrebu ili kao investicija u turizam visoke kategorije.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

