

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	10598
<b>Lokacija :</b>	Rogoznica
<b>Površina objekta :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	11000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	10 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	10
<b>Broj soba :</b>	10
<b>Broj kupaonica :</b>	5
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 1.250.000 €

Novo u ponudi!

Prodaje se prekrasna, potpuno uređena i namještena kuća površine cca 400 m<sup>2</sup>, smještena na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, svega nekoliko koraka od mora. Kuća se prostire na tri etaže + studio apartman, a svaki stambeni dio ima vlastiti odvojeni ulaz, što je čini savršenom za ugodan obiteljski život ili kao odličnu investiciju za turistički najam.

Studio apartman sastoji se od spavaće sobe, kupaone i kuhinje koja je spojena s dnevnim boravkom.

Na prvoj etaži/prizemlje nalazi se ugodan stan s dvije spavaće sobe, kupaonicom, kuhinjom i dnevnim boravkom. Prvi kat uključuje četiri prostrane sobe, dvije kupaone, veliku kuhinju i dnevni boravak, dok stan na drugom katu se sastoji od tri spavaće sobe, kupaone te kuhinje s dnevnim boravkom.

Kuća je u odličnom stanju i prodaje se potpuno namještena. Svaka prostorija opremljena je klima uređajem, a u prizemlju je postavljena i peć na pelete za dodatnu udobnost tijekom zime.

Nekretnina je osigurana video nadzorom, a na okućnici se nalazi garaža i dovoljno parkirnog prostora za pet autoila.

Posebnu čar daje prostrana terasa s panoramskim pogledom na more, kao i uređena vanjska pečenjara idealna za druženja i pripremu jela na roštilju, peki ili ražnju. Ispred kuće prostire se

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

uređeni mul s dva veza za brod, dok je u moru postavljena i bova.  
Do same kuće vodi asfaltirani prilaz, a iza nje nema drugih objekata, što osigurava potpunu privatnost i mir.

Ova nekretnina spaja udobnost modernog života s ljepotom mediteranskog ambijenta i savršen je izbor za one koji traže miran obiteljski dom uz more ili sigurnu investiciju s velikim potencijalom u turizmu.

Za dodatne informacije i razgled, molimo kontaktirajte: