

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	10607
<b>Lokacija :</b>	Supetar
<b>Površina objekta :</b>	462 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	350 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	350 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	1900

Cijena : 480.000 €

Ova povijesna dtinska nekretnina nudi jedinstvenu priliku da se čvrsta građevina s bogatim karakterom obnovi i pretvori u butik hotel, luksuznu rezidenciju s apartmanima ili kulinarsku destinaciju.

Izrađena je u potpunosti od autentičnog bračkog kamena — istog materijala koji je korišten u Bijeloj kući u Washingtonu, Dioklecijanovoj palači u Splitu, bečkoj katedrali sv. Stjepana te mnogim povijesnim znamenitostima diljem Europe.

Nosivi zidovi, unutarnje pregrade i vanjska fasada u cijelosti su građeni od ovog prestižnog kamena, što osigurava bezvremensku trajnost, arhitektonsku vrijednost i potpunu autentičnost. Kada je poliran i obrađen, brački kamen otkriva sjajnu, mramorastu teksturu – savršen primjer njegove profinjenosti može se vidjeti u hotelu Lemon Garden u Sutivanu.

Arhitektonske značajke:

- kameni zidovi debljine 1 metar – prirodna izolacija i potpuna privatnost
- autentični kameni detalji i izvorni unutarnji elementi
- tradicionalna peć na drva

Impresivne stropne visine od 3 metra kroz cijeli objekt – savršeni volumeni za luksuzno stanovanje ili komercijalnu namjenu.

Iza vile nalazi se prostrano dvorište koje predstavlja rijetku priliku za vrhunski vanjski dizajn u samom centru grada.

- Parcela od 500 m<sup>2</sup> osigurava potpunu vizualnu i akustičnu privatnost

## **ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- Mogućnost dodatne zaštite kamenim zidovima ili mediteranskim zelenilom

Ideje za transformaciju: luksuzni restoran s vanjskim blagovanjem, privatna wellness oaza s bazenom, spa i saunom, ili elegantno hortikulturno uređenje s fontanama, pma i kamenim skulpturama

Riječ je o skrivenom utočištu, a ipak svega nekoliko koraka od mora i živopisnog gradskog života.

Vila je idealno smještena, svega 2 minute hoda od mora, šarmantnih restorana uz rivu, bolnice, vrtića i škole.

Unatoč središnjoj lokaciji, nekretnina je skrivena u mirnoj sporednoj ulici, nudeći rijetku privatnost i mir, u savršenom kontrastu s obližnjim urbanim ritmom života.

Ova jedinstvena nekretnina spaja bogatu povijesnu baštinu, iznimnu arhitekturu i savršenu lokaciju. Idealan izbor za one koji žele stvoriti luksuzan obiteljski dom uz more ili sigurno uložiti u projekt s velikim potencijalom u turizmu i ugostiteljstvu.

Opcije cijene:

- U postojećem stanju (s važećom dozvolom): 480.000 €
- Potpuno renovirano, „ključ u ruke”: 1.900.000 €
- Procijenjeni rok renovacije: 12-15 mjeseci

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: