

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	10608
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Površina objekta :</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2026

Cijena : 185.000 €

U predivnom Ližnjanu, predstavljamo vam stan S 5 na prvom katu novog projekta iz 2026. godine.

Ovaj stan od 53 m<sup>2</sup> obuhvaća hodnik, dvije spavaće sobe, kupaonicu, modernu kuhinju s dnevnim boravkom te terasu idealnu za uživanje na svježem zraku. Klimatiziran.

Udaljenost od centra i mora je samo 1000 metara, a uz to dolazi i s parkirnim mjestom.

Električne roletne, dimnjak za kruta goriva. Parket u sobama, el.podno grijanje u kupaonici.

Ova nekretnina savršena je prilika za one koji žele spojiti udoban život i blizinu prirodnih ljepota.

U ponudi je stan S 6 po istoj cijeni i istih karakteristika te stan S 1 i S 2 u prizemlju s vrtom.

S1- 55.10 m<sup>2</sup> + vrt 31,87 m<sup>2</sup> + parking - ukupno 63,97 m<sup>2</sup> po cijeni od 204,800 EUR eur

S2-55,10 + vrt 78,35 m<sup>2</sup> + parking - ukupno 65,44 m<sup>2</sup> po cijeni od 209,400 eur

Za više informacija, kontaktirajte: