ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Šifra :	10610
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	267 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	4
Lift :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.400.000 €

Elegantni stan s pogledom na more – luksuzna oaza nadomak centra Opatije

Na prvom katu moderne zgrade, smještene u zelenoj i mirnoj oazi, nalazi se prostrani stan ukupne površine 261,39 m², koji nudi savršen spoj udobnosti, funkcionalnosti i prestiža.

Stan se sastoji od: Dva hodnika; Dva WC-a;Dva dnevna boravka s kuhinjom i blagovaonicom;Četiri prostrane sobe;Četiri elegantne kupaonice

Sve sobe su pune prirodnog svjetla, imaju balkonske otvore te pružaju pogled na zelenilo i more, stvarajući osjećaj prozračnosti i povezanosti s prirodom.

Stan dodatno uključuje: Pet balkona ukupne površine 64,16 m²; Dva parkirna mjesta u podzemnoj garaži; Dva zasebna spremišta; Dva vanjska parkirna mjesta na okućnici zgrade

Lokacija: Zgrada se nalazi u mirnom dijelu Opatije, okružena zelenilom, a opet u neposrednoj blizini centra. U blizini su gradska plaža Slatina i poznata Lungomare šetnica.Okoliš je ispunjen planinsko-morskim zrakom, idealnim za zdrav i opuštajući životni stil.

Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog izuzetnog stana koji nudi sve – prostor, udobnost, luksuz i savršenu lokaciju za zdravo stanovanje.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije