

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	10612
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	54 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	200 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2024

**Cijena :** 397.646 €

U ponudi je stan koji se sastoji od ulaznog dijela, spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom te s izlazom na prostranu terasu.

Velike staklene stijene pružaju puno svjetlosti.

Stanovi se prodaju po sistemu „ključ u ruke“ sa kompletno uređenim kupatilom ( namještaj i sanitarije), podnim oblogama u svim prostorijama (keramika 1. klase, laminat), sa provedenim elektroinstalacijama, ugrađenim klima uređajem, unutarnjom stolarijom, vanjskom PVC ili ALU stolarijom, protuprovalnim i protupožarnim ulaznim vratima, antenskim sustavom, UTP mrežom, te zidovima i stropovima bijele boje.

Obvezna kupnja garažnog parkirnog mjesta po cijeni od 35.000 eur.

Napomena: PDV je uključen u cijenu.

