

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	10625
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	480 m ²
Površina parcele :	992 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj spavaćih soba :	7
Broj soba :	12
Broj kupaonica :	6
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina zadnje adaptacije :	2022

Cijena : 1.555.000 €

Info 00385 98 592122 Roberta

ISTRA, POREČ okolica

Kuća s puno potencijala, na mirnoj i lijepoj lokaciji

U mirnom ambijentu samo šest kilometra od mora prodaje se ova kuća s bazenom i s pet stambenih jedinica.

Kuća je ukupne površine 365,66 m² te ima odvojenu garažu i ostavu od 31,95 m².

Okućnica je ukupne površine 992 m² te se na njoj nalazi bazen sa sunčalištem na kojem možete uživati u ljetnim mjesecima.

Kuća se sastoji od dva stana i tri apartmana, garaže, spremišta i podruma te predstavlja odličnu priliku zbog načina na koji je kuća koncipirana.

PRIZEMLJE:

-Stan u prizemlju ukupne je površine 136,23 m² te se sastoji od hodnika, ostave, prostranog dnevnog boravka s kaminom na drva i blagovaonom, kuhinje, kupaone, dvije spavaće sobe od kojih jedna spavaća soba ima privatnu kupaonu te natkrivene terase. Stan je kompletno i kvalitetno opremljen te je spreman za useljenje.

-Apartman u prizemlju sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom, kupaone, spavaće sobe i natkrivene terase.

KAT:

-Stan je ukupne površine 74,06 m² te se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, kupaone, dvije spavaće sobe i natkrivene terase.

- 2 Apartmana koji imaju sličan raspored te se sastoje od dnevnog boravka s kuhinjom, kupaonom, spavaće sobe i natkrivene terase.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Na prekrasnoj okućnici smjestio se je vrt sa voćem,povrćem te ljetna kuhinja s predivnim ručno rađenim kaminom. Na okućnici je zasađeno mediteransko bilje te masline. Kuća se nalazi na odličnoj poziciji te vam pruža veliku privatnost. Grijanje je putem centralnog grijanja na lož ulje i solarnim panelima za grijanje vode,te su sve stambene jedinice opremljene klima uređajima, internetom i telefonom.

Komarnici na svim prozorima.

Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena te kao takva predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje - luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi(uhodan turistički najam)

ili kombinacija oboje kao što se trenutno koristi.

Komunalije:

Struja ,telefon i internet

Gradski vodovod

Asfaltni put i gradska kanalizacija

Parkirna mjesta ,samostalna garaža

Površina vrta: 695 m²

Blizina sadržaja:

Vrtić ,trgovina ,park, igralište, pošta

Udaljenost od mora: 6200 m

Ostalo

Godina izgradnje: 2008 godina

Zadnja adaptacija: 2022

Tip kuće: samostojeća s podrumom

Vlasništvo 1/1