

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	10627
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	3600 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 262.000 €

Info 00385 98 592122 Roberta

Građevinsko zemljište površine 3.600 m<sup>2</sup> nalazi se 17 km od Poreča i mora, te udaljeno samo 4 km od autoputa Y čvorišta Baderna.

Smješteno je u malom i mirnom selu.

Zemljište je ravno i ima vlastiti pristup sa asfaltiranog javnog puta.

U cijelosti je unutar građevinskog područja, dostupna je lokacijska informacija.

Na zemljištu su struja i voda.

Prema prostornom planu moguća je gradnja obiteljskih kuća sa pomoćnim objektima ukupne bruto razvijene površine do 400 m<sup>2</sup> i to podruma,

dvije nadzemne etaže i stambenog potkrovlja.

Moguća je gradnja stambenih zgrada sa 4 stambene jedinice, sa podrumom te dvije nadzemne etaže i stambenim potkrovljem.

Sa pojedinih dijelova zemljišta već sa tla vidi se more u daljini, a pogotovo sa visine prvog kata.

Selo je okruženo šumama, maslinicima i njivama.

U blizini su lijepe biciklističke staze, više proizvođača vina sa vinskim podrumima, te nekoliko vrlo popularnih Agroturizama sa konobama.