

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	10629
Lokacija :	Kršan
Površina objekta :	125 m ²
Površina parcele :	1450 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 360.000 €

Info 00385 98 592122 Roberta

Ova lijepa prizemnica novogradnja površine 125m² na prostranom zemljištu od 1450m² nalazi se u

Kršanu na mirnoj lokaciji, a opet u blizini svih sadržaja te mora.

Sastoji se od: ulaznog hodnika, open space kuhinje s blagovaonom i dnevni boravak, tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom,

terasa, zaseban toalet te spremište. Na prostranoj okućnici nalazi se i vanjski bazen s sunčalištem te ljetna kuhinja s kaminom površine 18 m².

Parkirna mjesta za tri automobila.

Grijanje je regulirano na podno električno u kupaonicama, u sobama te dnevnom boravku klima uređaja.

Kuća ima i kamin tako da postoji mogućnost postavljanja peći na drva/pelete.

Nekretnina je završena i u postupku je dobivanja uporabne dozvole.

Kuća se prodaje neopremljena.

Postoji opcija u dogovoru s vlasnikom "ključ u ruke" kompletnog opremanja u skladu sa željama kupca uz korekciju cijene.

Idealna nekretnina za miran obiteljski život ili kao investicija u turističke svrhe.

More udaljeno cca 5 min do Plomina ili do Rapca 20 min, Labin 15min.