ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	10638
Lokacija :	Lovran
Površina objekta :	170 m2
Površina parcele :	500 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	3
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	2.000 €

kuća s pogledom na more za najam – dugoročni najam od 1. rujna 2025.

Na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u blizini mora, dostupna je za najam ova udobna kuća, idealna za dvije osobe ili obitelj od četiri osobe. Kuća se prostire na dva kata – prizemlje i prvi kat – te nudi funkcionalan raspored, obilje prirodnog svjetla i prekrasan pogled na more.

Raspored:

Prizemlje:

*Prostran dnevni boravak
*Kuhinja s blagovaonicom
*WC
*Ormar

Prvi kat:

*Dvije spavaće sobe
*Kupaonica
*Dva WC-a

Dodatna soba sa staklenim stijenama i pogledom na more – trenutno se koristi kao dnevni boravak, ali se može koristiti i kao radna soba, studio, soba za jogu itd.

Dodatne informacije:

 Centralno grijanje na ulje
 Uređen vrt (koji održava vlasnik)
 Kuća je okupana svjetlošću i idealna za ugodan boravak tijekom cijele godine.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

 Samo nekoliko metara od mora.

S terasom i vrtom
Dugoročni najam

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije