

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	10640
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Površina objekta :</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** **195.700 €**

Prodaje se stan na drugom katu zgrade (bez lifta) u mirnom dijelu Buja. Zgrada ima ukupno dva kata i trenutno je u postupku energetske obnove fasade, što predstavlja dodatnu vrijednost za budućeg vlasnika.

Stan se sastoji od:  
 Dnevnog boravka  
 Kuhinje s blagovaonicom  
 Dvije spavaće sobe  
 Manje radne sobe  
 Balkona

Uz stan dolazi i spremište u podrumu od cca 10 m<sup>2</sup>.  
 Stan je adaptiran, ugrađena je PVC stolarija, te ima klima uređaj.

Održavan i useljiv odmah, stan je idealan za obiteljski život ili kao investicija za najam.

Za više informacija, molimo kontaktirajte: