

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	10645
Lokacija :	Karlovac
Površina objekta :	2080 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 34.000 €



Zemljište u Tušiloviću, Karlovac, predstavlja izuzetnu priliku za investiciju, bilo za gradnju obiteljske kuće ili vikend kuće. Evo sažetka najvažnijih informacija o ovom zemljištu:

Opis zemljišta:

Ukupna veličina zemljišta: 2080 m²

Građevinski dio: 1051 m²

Poljoprivredni dio: 1029 m²

Lokacija: 14 km od grada Karlovca, 17 km od ulaza na autocestu A1 Rijeka-Karlovac-Zagreb, 71 km od Plitvičkih jezera, bazeni Topusko 40 km,

Zemljište se nalazi uz asfaltiranu prometnicu i ima pristup svim potrebnim infrastrukturnim priključcima.

Izdana pravomoćna građevinska dozvola za izgradnju kuće dimenzija 8 × 9 m, neto stambene površine 154 m², bazena 7 × 4 × 1,5 m i dvorišta s 3 parkirna mjesta.

Građevinska dozvola izdana 3. studenoga 2023. godine.

Plaćeni su svi vodni i komunalni doprinosi.

Zemljište je smješteno na brdovito-šumskom području, okruženo vikendicama.

U neposrednoj blizini rijeke Korane 1,8 km i organiziranog kupališta na slapu u Koranskom Brijegu oko 5 km .

Uz zemljište dolazi projekt za gradnju obiteljske kuće na tri etaže. Zemljište se savršeno uklapa u planove za gradnju luksuzne kuće ili vikend objekta, te u turističke svrhe s obzirom na prirodne ljepote i pristup potrebnim sadržajima. Zainteresirani kupac može iskoristiti pravomoćnu građevinsku dozvolu za stambeni kredit, može i izmijeniti projekt po vlastitim željama.

Ovo je investicija koja nudi puno potencijala za razvoj.

