

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	10647
<b>Lokacija :</b>	Barban
<b>Površina parcele :</b>	646 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 105.000 €

Prodaje se građevinsko zemljište površine 646 m<sup>2</sup> s gotovim projektom i građevinskom dozvolom u postupku ishodaenja. Pristup parceli omogućen je asfaltiranim putem širine 7,5 m.

Projektom je predviđena kuća:

Dvije etaže (P+1)

Ukupna bruto površina kuće: 163,67 m<sup>2</sup>

Grijani vanjski bazen: 32,76 m<sup>2</sup>

Natkrivene terase i pomoćne prostorije.

Projektom je predviđeno u prizemlju:

Dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica sa pristupima na vanjsku natkrivenu i nenatkrivenu terasu, kupaonica i ostava/strojarnica.

I Kat se sastoji od 3 spavaće sobe i 3 kupaonica, te pristupima na vanjske natkrivene terase.

Mirna lokacija, okružena šumom i zelenilom.

6 km od mora, 13 km do marine Trget.

Za više informacija, molimo kontaktirajte: