

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	10656
Lokacija :	Medulin
Površina parcele :	738 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0.00 m <sup>2</sup>
Udaljenost od mora :	100 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 321.000 €



Prodaje se građevinsko zemljište, 738 m<sup>2</sup>, na atraktivnoj lokaciji, Pomer, blizu mora (cca 100m).

Sastoji se od:

- Građevinsko - 717 m<sup>2</sup>;
- Rekreacija - 21 m<sup>2</sup>.

Ima prekrasan pogled na marinu i zaljev, te su s jedne strane okružena maslinikom.

Ima pristupni put do zemljišta.

Priključci za struju i vodu se nalaze u neposrednoj blizini.

Vlasništvo je uredno - 1/1.



Za više informacija stojimo na raspolaganju:

	UNIT 01 774 m <sup>2</sup> + 67 m <sup>2</sup>	UNIT 02 701 m <sup>2</sup> + 40 m <sup>2</sup>	UNIT 03 716 m <sup>2</sup> + 21 m <sup>2</sup>
PLOT	774 m <sup>2</sup> + 67 m <sup>2</sup>	701 m <sup>2</sup> + 40 m <sup>2</sup>	716 m <sup>2</sup> + 21 m <sup>2</sup>
GRASS AREA	230 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>
GRAVEL	70 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>
TERRACE	150 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>
DRIVEWAY	115 m <sup>2</sup>		
GARAGE	40 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>
OUTSIDE KITCHEN	7 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>
HOUSE gross	210 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>
net	165 m <sup>2</sup>	165 m <sup>2</sup>	165 m <sup>2</sup>

