

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	10660
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	104.76 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

Cijena : 571.650 €

Medulin – Mukalba, PENTHOUSE 104,76 m<sup>2</sup>, NOVOGRADNJA, PRVI RED DO MORA

Vrhunska lokacija u jednom od najljepših mjesta u Istri!  
Planirani završetak izgradnje: proljeće 2026.  
Vlasništvo uredno, 1/1.

Penthouse se nalazi na drugom katu manje stambene zgrade s ukupno tri stana, u prvom građevinskom redu do mora. Ispred zgrade nalazi se zelena zona u kojoj nije dopuštena izgradnja, što osigurava trajan otvoren pogled na more.

Raspored stana:

master spavaća soba s vlastitom kupaonicom,

dodatna spavaća soba,

kupaonica,

open space dnevni boravak s kuhinjom,

balkon s loggiom i panoramskim pogledom.

Površina:

stan: 82,66 m<sup>2</sup> neto,

garaža: 36,83 m<sup>2</sup> (obračunski 22,10 m<sup>2</sup>),

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

ukupna neto korisna površina: 104,76 m<sup>2</sup>.

Oprema i kvaliteta gradnje:

visokokvalitetna PVC stolarija s troslojnim 4S staklom  
Saint-Gobain,

podno grijanje na vodu,

električne rolete,

lakirana unutarnja vrata,

protuprovalna ulazna vrata u svaki stan,

aluminijaska ulazna vrata zgrade visoke kvalitete,

izvrsna toplinska izolacija fasade i krova.

U cijenu je uključeno idejno rješenje interijera s knjižicom uređenja i renderima. Zgrada je već u poodmakloj fazi izgradnje – ugrađena je stolarija. Završetak radova predviđen je za proljeće 2026.

Kontakt za više informacija: