

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	10681
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	292 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	890 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0.00 m <sup>2</sup>
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	7
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 1.690.000 €

Krnica, luksuzna Villa moderne arhitekture sa pogledom na more

U mirnom dijelu Krnice, samo tri kilometara udaljena od mora, ova Villa pruža savršen bijeg od svakodnevnog stresa.

Villa se nalazi na parceli od 890 četvornih metara, površine je 292 četvorna metara, a proteže se kroz dvije etaže.

Ova moderna Villa nudi tri ukusno uređene spavaće sobe, tri elegantne kupaone, te prostrani dnevni boravak povezan s potpuno opremljenom kuhinjom.

Cijeli interijer odiše suvremenim dizajnom s puno prirodnog svjetla, stvarajući toplu i ugodnu atmosferu.

Na prostranoj okućnici smjestio se prekrasan grijani bazen sa hidromasažom, površine 60 m<sup>2</sup>, te natkriveni parking.

Sa prizemlja, bazena i kata pruža se impresivan pogled na more.

Okućnica je ukrašena palmama i ostalim ukrasnim biljem, ograđena je i pruža potpunu privatnost.

Uz mirnu i osamljenu lokaciju, ova Villa nudi idealnu kombinaciju luksuza i prirodne ljepote, savršenu za odmor i uživanje u mediteranskom načinu života.