

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	10682
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	450 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	7
<b>Broj soba :</b>	10
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 525.000 €

Prodaje se ova lijepa i prostrana kuća smještena u mirnom naselju nedaleko centra Novigrada.

Kuća je površine 180m<sup>2</sup> i sastoji se prizemlja i dvije etaže.

Prizemlje je potpuno odvojeno, prva i druga etaža povezane su vanjskim stubištem.

- ukupno 7 spavaćih soba i 3 kupaonice

- balkon na svakoj etaži

Na svakoj etaži nalazi se klima uređaj, kao i u vanjskoj kućici te centralno grijanje dostupno u cijeloj kući.

Vanjski prostor:

- prostrano ograđeno dvorište sa 4-5 parking mjesta

- u vrtu manja kućica sa kuhinjom, blagovaonicom i kupaonom, vanjski tuš i roštilj, idealan prostor za ljetna druženja.

- jedna garaža

Kuća je idealna investicija za veću obitelj ili turistički najam.

Smještena u mirnom okruženju, a opet u blizini svih sadržaja i mora.