

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	10684
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	42 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	4
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2013

Cijena : 168.500 €

Na prodaju stan u Puli, smješten na 4. katu zgrade bez lifta. Orijentacija stana je južna, s pogledom na dječje igralište, što ga čini iznimno svijetlim i ugodnim za boravak.

Površina stana: 42,17 m² (neto)

Garaža: 8,10 m² neto (realno 11,5 m²) - uknjižena posebno

Spremište u podrumu uključeno

Raspored prostorija:

Ulazni hodnik

Kuhinja

Blagovaonica i dnevni boravak (open space)

Spavaća soba

Kupaonica

Lođa

Spremište u podrumu

Garažno parkirno mjesto

Oprema i prednosti:

Stan se prodaje kompletno namješten i odmah useljiv

Kuhinja nova (2022.), s novim uređajima (osim perilice suđa)

Blagovaonski stol i stolice kupljeni 2024., TV komoda iz 2025.

(nekorištena)

Etažno centralno grijanje na plin + plin za kuhanje

Klima uređaj (3,5 kW)

Fasada s kamenom vunom - odlična toplinska izolacija

Niske režije

Podne obloge: parket (soba i dnevni boravak), keramika (kuhinja, hodnik, kupaonica)

Protuprovalna vrata.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Uredno etažirano vlasništvo stana i garaže. Uporabna dozvola.

Mirna ulica, blizina svih važnih sadržaja – trgovina, škole, javnog prijevoza i centra Pule. Idealno za stanovanje ili kao investicija.

Za više informacija, molimo kontaktirajte: