

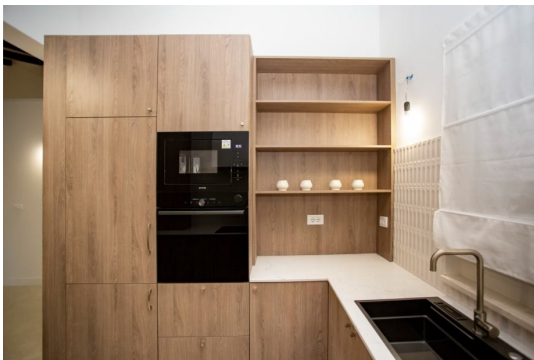
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	10688
<b>Lokacija :</b>	Kanfanar
<b>Površina objekta :</b>	147 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Parking :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

Cijena : 495.000 €

Na prodaju samostojeća prizemna kuća površine 147 m<sup>2</sup>, smještena u mirnom i slikovitom naselju na području Kanfanara. Kuća se nalazi na uređenoj parceli od 750 m<sup>2</sup>, okružena zelenilom i privatnošću, svega 10 minuta vožnje od Rovinja i mora.

Sadržaj i raspored:

4 prostrane spavaće sobe

3 moderno uređene kupaonice

Potpuno opremljena kuhinja

Blagovaonica i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu

Vanjski bazen - savršen za ljetno opuštanje

Uređena okućnica i privatni parking

Lokacija nudi potpuni mir, a istovremeno blizinu turističkih središta.

Idealna za obiteljski život ili turistički najam s izvrsnim potencijalom povrata.

Od mora i Rovinja dijeli vas samo 10 minuta lagane vožnje.

Za više informacija, molimo kontaktirajte: