ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	10689
Lokacija :	Čabar
Površina objekta :	1000 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	38.600 €

Prodaja građevinskog zemljišta ukupne površine 1.000 m² u zelenim plućima Gorskog kotara u Tršću, na nadmorskoj visini od 830 m.

Uz zemljište dolazi glavni projekt za modernu A-Frame kuću od 200 m² s bazenom i saunom, spreman za ishođenje građevinske dozvole i s već ishođenim posebnim uvjetima.

Smješteno na rubu guste crnogorične šume i na samom kraju sela, zemljište nudi potpunu privatnost i predivan krajobraz u mirnom okruženju.

Teren je položen na prirodnoj kosini koja otvara pogled prema okolnoj prirodi, dok se u središnjem dijelu nalazi ravniji dio zemljišta na kojem je moguće planirati smještaj budućeg objekta.

Pristup terenu je s asfaltirane prometnice, a cesta se redovito održava i čisti tijekom zime, čime je osigurana dostupnost tijekom cijele godine. Infrastruktura (voda, struja i telefon) nalazi se neposredno uz teren.

Ovo je idealna prilika za stvaranje planinskog utočišta – bilo za privatni odmor, ulaganje u turizam ili stalni boravak u prirodnom okruženju.

Ovdje svako godišnje doba ima svoj šarm i nudi zaista puno opcija za ljubitelje života u okruženju šuma i planina. Okruženje nudi pregršt toga za ljubitelje planinarenja, biciklizma, trčanja, ribolova, lova i sl.