

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	10694
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	650 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

Cijena : 399.000 €

Prodaje se moderna prizemnica površine 125 m<sup>2</sup> na uređenoj parceli od 650 m<sup>2</sup>. Kuća je završena i spojena na svu potrebnu infrastrukturu – preostaje samo ugradnja klima uređaja i tehničke opreme za bazen (bit će montirano naknadno radi jamstva). Prodaje se nenamještena, što omogućuje kupcu da samostalno uredi interijer prema vlastitom ukusu.

#### Raspored prostorija:

Ulazni hodnik

Prostrani open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom

Tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom

Dodatna kupaonica

Natkrivena terasa

Spremište

#### Dodatne prednosti:

Bazen u završnoj fazi (nedostaje voda i tehnička oprema/strojarnica)

Centralni bojler na tavanu – skriven zbog estetike

Priprema za klima uređaje u svim sobama

Električni podizači roleta na glavnom izlazu prema terasi i bazenu

Funkcionalno uređena okućnica – jednostavna za održavanje

Vrlo mirna i izdvojena lokacija s lijepim pogledom na zelenilo.

Idealan dom za miran život, odmor ili kao investicija za turistički najam!

Za više informacija, molimo kontaktirajte: